


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 260 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 21.9.1990 (αριθ. πρωτ. 71320/1990) αίτηση της Τσιλιμπόνη Αναστασίας.

6. Την 512/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 30007/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 177), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λειβαδιάς (Ν. Βοιωτίας) και ειδικότερα παρά τον Ερκύνα ποταμό (οικοδομικό τετράγωνο 8), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1396/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Αναστασίας Τσιλιμπόνη και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 190), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) επί των οδών Μεταμορφώσεως αρ. 27 και Σοφοκλέους αρ. 9 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2568/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αναστασίας Τσιλιμπόνη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης (Ν Θεσσαλονίκης) και επί της οδού Αγίας Λαύρας αριθ. 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Αναστασίας Τσιλιμπόνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστής δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 87,43 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 63,27 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και σε 10,6[illegible] τ.μ. του με στοιχείο (β) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 167,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,34.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (14,95 τ.μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1396/1990 και 2568/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Εμβ Ισογ = 8.15 x 12.47 + 1/2 x 5.80 x 4.50 + 1/2 x 7.33 x 0.18 + 5.14 x 0.18 - 1.00 x 3.30 - 0.13 x (8.15 + 4.80 + 8.33) = 110.20 μ²

Εμβ ισογ (για ΣΔ) = 110.20 - 0.30 x 5.44 = 108.57 μ²

Εμβ εξώσ κ ημιυπ χωρ = 3.17 x 1.00 + 1.77 x 0.80 = 4.59 μ²

Εμβ τυπ = 110.20 - 1.20 x 1.00 - 0.63 x ($\frac{5.01 + 5.78}{2}$) - 1.00 x 1.74 - 1.10 x ($\frac{5.78 + 7.12}{2}$) = 96.81 μ²

Εμβ τυπ (για ΣΔ) = 96.81 - 0.30 x 1.60 = 96.33 μ²

Εμβ (τυπ) εξώσ κ ημιυπ χωρ = 10.47 x 2.20 + 1.00 x 1.74 + ($\frac{5.91 + 7.25}{2}$) x 1.10 = 32.01 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

1) ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 167.80 μ²

(ΑΒ) = 12.50 > 10.00 μ.
(ΑΒΓΔΕΑ) = 167.80 > 160.00 μ²

... κανονα

Ποσοστό κάλυψης: 70%
Μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια: 167,80 × 70% = 117.46 μ²

β) Δομηση: Σ.Δ. = 2.34
Επιτρεπομενη δομηση: 2.34 × 167.80 = 392.65 μ²

γ) Συντελεστης όγκου: Σ.Ο. = 4 × 2.34 + 2 × $\frac{2.34}{4}$ = 10.53

δ) Μεγιστο υψος: 2.70

Μεγιστο υψος ... 3.00 + 0.1 × 14.95 = 4.495 μ² ≃ 4.50 μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
... πραγματοποιουμενη: 8.15 × 12.47 + 1/2 × 5.80 × 4.50 + 1/2 × 7.35 × 0.18 + 5.14 × 0.18 = 116.27 μ² < 117.46 μ² = Επιτρεπ. ποσοστό κάλυψης

... πραγματοποιουμενη: Ισογειο: 108.57 μ²
1ος οροφος: 96.33 μ²
2ος " : 96.33 μ²
3ος " : 87.43 μ²
Σύνολο: 388,66 < 392.65 μ²

γ) Σ.Ο. $\frac{\text{Ισογ. } 116.27 \times 5.80 + [\text{Εμβαδ. ορ. } 96.81 + \text{Ημ.χωρ. } 8.84 + 0.8\,(\text{αφρός } 8.15 + 4.80 + 7.70)] \times 9.18 + 22.17 + 2.20}{167.80}$ = 10.24 < 10.53

... 14.95 < 2.70 μ
... 4.50 > 4.495

Ισογειο: 4.50 μ²
1ος οροφ: 32.01 μ²
2ος " : 32.01 μ²
3ος " : 41.53 μ²
Σύνολο: 110.14

$\frac{110.14}{392.65}$ = 28.05% < 40%

$\frac{221.19 + 87.29}{400}$ = $\frac{308.48}{200}$ = 1 θέση ... Δύο (2) θέσεις

81.21 μ²/150 ≃ 1 θέση
240 μ²

Γ. 4314/92
Θεώρηση
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης (ν. Θεσ/νίκης)
... 31 Ιανουαρίου 92
(Ο ... )
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΤΣΙΑΜΠΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΕΡΓΟ:** ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ

**ΘΕΣΗ:** ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 12
ΑΝΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

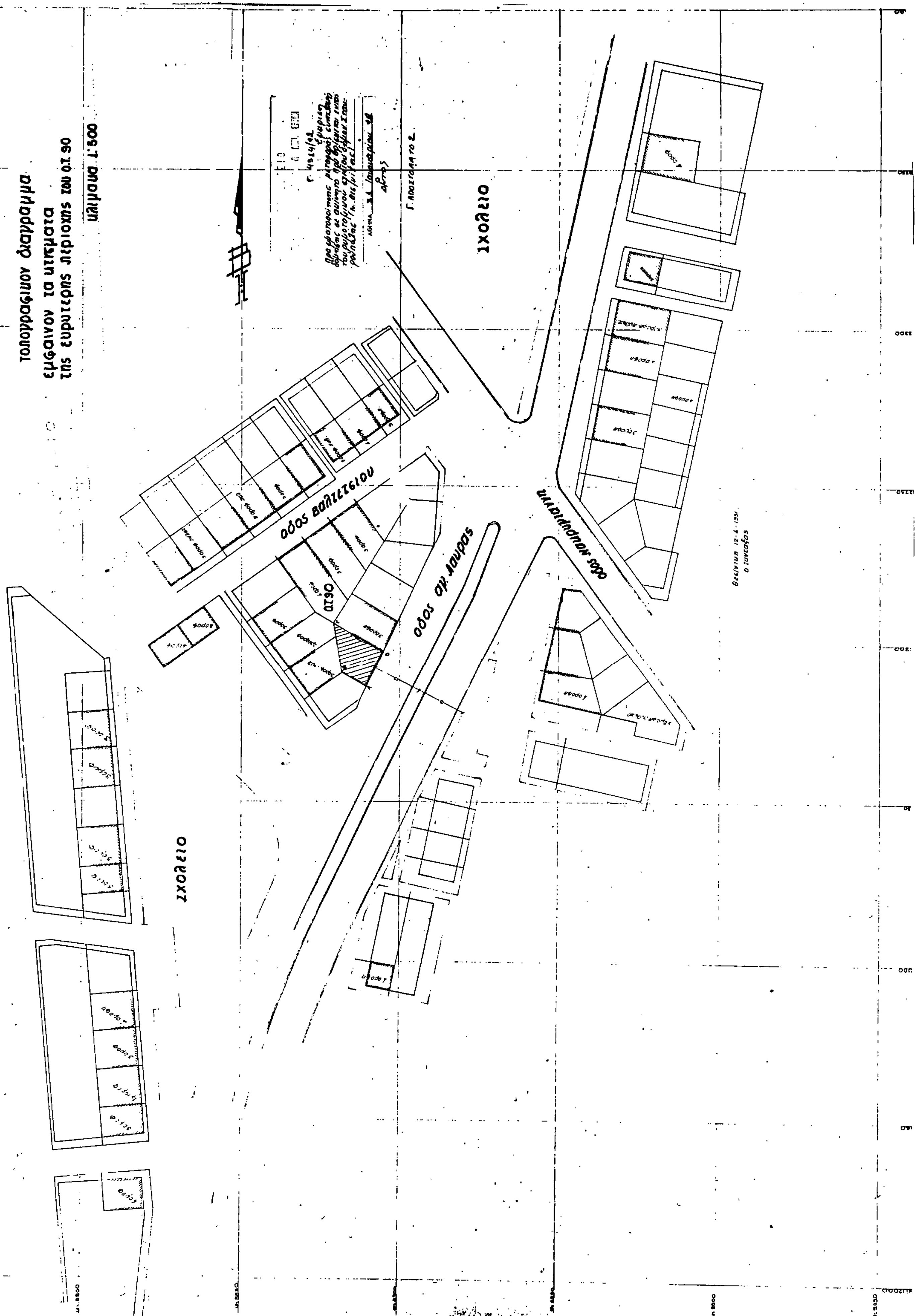
**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:** ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| | Σ |

**ΚΛΙΜΑΚΕΣ:** 1:50

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΙΟΥΝΙΟΣ 1990

| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | Ο ΕΛΕΓΧΟΣ |
|---|---|
| | |


τοπογραφικον διαγραμμα
εμφαινον τα κτισματα
της ευρυτερης περιοχης του Ο.Τ. 90
κλιμακα 1:500
σχολειο
οδος Βαλτετσιου
οδος αρ. Λουρα
οδος Ναυαρινου
ΟΤ 90
σχολειο

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 7.5.1990 αίτηση του Δημητρίου και Δημοσθένη Γρηγοριάδη.

7. Την 167/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 30667/10.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 287), από το ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί των οικοδομικών τετραγώνων 647 και 648, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1358/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου και Δημοσθένη Γρηγοριάδη σε άλλο ακίνητο ωφελούμενο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Ερυθραίας, επί της οδού Εκάλης 31, φερόμενο ως ιδιοκτησία των ιδίων όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90616/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστής δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 276,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 305,505 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 920,56 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 0,9 (ειδικό κτίριο)

γ. Συντελεστής δόμησης: 26,3.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 14,95 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90616/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

### Άρθρο 2

Ακυρούται ο 1358/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΑΣ IV

Δ/γμα 16-8-77 ΦΕΚ 279Δ/77
ΦΕΚ 273 /79

Ε = [illegible]
Π = 30
Β = 40

Πρ. 23-8-77 Πρ. 5-5-54
Ε = 800 Ε = 80
Π = 10 Π = 6
Β = 20 Β = 6

Σύστημα Πανταχ. Ελεύθερο
Κάλυψη 40%
ΣΔ = 0,60 ΕΠΑΕ ΓΟΚ'85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 920,56 m²

$E_1 + E_2 = (58,70 \times 17,20)/2 + (49,20 \times 16,80)/2 = 920,56\ m^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αφορά στην προσθήκη τμημάτων στο ισόγειο, στο Β' όροφο και την προσθήκη Γ' ορόφου της οποίας η οικοδομική γραμμή ΑΔ εκτείνεται επί της καλώς μορφωμένης ΕΔΔΖ

ΤΙΤΛΟΙ

Το υπ' αριθμόν 1615 συμβόλαιον της συμβολαιογράφου Βασιλικής Καπράνου - Διάκου

ΔΗΛΩΣΙΣ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Γ. 30616/91

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής)».

27 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολίδης

2 ΟΡΟΦΟΙ
2 ΟΡΟΦΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΡΕΙΠΙΟ
2 ΟΡΟΦΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Α Β Γ Δ Ε Ζ
$E_1$ $E_2$
58.70 17.20 16.80 49.20 30.16 23.10 23.50 10.50 9.90 5.00 10.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:5000

300 301 303 305
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΕΚΑΛΗΣ
ΑΙΓΙΝΗΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

| | | |
|---|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | Δ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ | |
| ΕΡΓΟ | ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟ, Β' ΟΡΟΦΟ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ | |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΚΑΛΗΣ 31 Ο.Τ. 305 | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΤΙΝΟΥΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ | |
| | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A1 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΜΑΪΟΣ 1990 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 |

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ — ΤΟΜΕΑΣ IV

Διαταγμα 16-8-77 ΦΕΚ 2704/77, ΦΕΚ 273/79

E: 2000
Π: 50
Β: 40

Προ 23-8-77 — Προ 5-5-54
E: 800 — E: 80
Π: 16 — Π: 0
Β: 20 — Β: –

Συστημα: Πανταχοθεν ελευθερο
Καλυψη 40%
ΣΔ: 0,6
ΕΠΑΕ ΓΟΚ '85

2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E = (ΑΒΓΔΑ) = 920.56 M²

E = (ΑΒΓ) + (ΔΑΓ) = 58.70 × 17.20 / 2 + 49.20 × 16.90 / 2 = 504.82 + 415.74 = 920.56 M²

3 ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Επιτρεπομενη Καλυψη: 920.56 × 0.4 = 368.224 M²

Πραγματοποιουμενη καλυψη (αβγδα) = 10.30 × 23.50 = 242.50 M² < 368.224 M²

4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Επιτρεπομενος συντελεστης 920.56 × 0.6 = 552.336 M²
Νεος μεταφερομενος συντελεστης 276.000 M²
Αρα συνολικος συντελεστης: 828.336 M²

Πραγματοποιουμενος συντελεστης
ΙΣΟΓΕΙΟ: 23.10 × 9.90 + κολωνες 22 × 0.20 × 0.40 = 228.69 + 1.76 = 230.45 M²
Α ΟΡΟΦΟΣ: 23.10 × 9.90 + κολωνες 22 × 0.20 × 0.40 = 228.69 + 1.76 = 230.45 M²
Β ΟΡΟΦΟΣ: 23.10 × 9.90 + κολωνες 22 × 0.20 × 0.40 = 228.69 + 1.76 = 230.45 M²
Γ ΟΡΟΦΟΣ: 13.40 × 9.90 + 0.45 × 6.80 + κολ. 12 × 0.20 × 0.40 = 132.66 + 3.06 + 0.96 = 136.68 M²
828.03 M²

Αρα 828.03 M² < 828.336 M²

5 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΨΕΩΝ: 20 κανναβοι × 0.20 × 2.90 = 11.60 M²
Γ ΟΡΟΦΟΣ: 2.05 × 9.90 + 0.45 × 3.10 = 29.61 M²
44.21 M²

Αρα 44.21 M² < 0.4 × 552.336 = 220.93 M²

6 ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ

Δ: 3 + 0.1H = 3.0 + 0.1 × 14.95 = 3.0 + 1.495 = 4.495 > 4.20 πραγματοποιηθεν
Αρα θα εφαρμοσθει το νομιμο περιγραμμα.
Πλαγια αποσταση πλευρας (αδ) Δ = 2.50 < 2.60 πραγματοποιηθεν

7 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

Προηγουμενος ΣΔ = 0.6: Αρα Hmax = 15 M.
Νεος ΣΔ = 0.9: Αρα Hmax = 18 M
Μεγιστο υψος οικοδομης 14.95 M < 15.00 M (Αντιστοιχει στον προηγουμενο ΣΔ)

8 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΖΩΝΗ Β (1 θεση/70 M²)

Πραγματοποιουμενο εμβαδον προσθηκης: 278.47 M²
Αριθμος θεσεων: 278.47 / 70 = 3.978 = 4 θεσεις
Απαιτουμενο εμβαδον: 4 θεσεις × 20 M² = 80 M²
οι θεσεις σταθμευσης θα γινουν στο υπογειο γκαραζ

9 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΚΑΡΑΖ

E = E₁ + E₂ + E'(ΚΑΜΝΣΟΠΡΚ) = 14.10 × 9.75 + 6.60 × 9.90 + 6.80 × 3.85 = 137.48 + 65.34 + 26.18 = 229.00 M²

10 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (ΣΟ)

ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ, Α ΟΡΟΦΟΣ, Β ΟΡΟΦΟΣ: 10.30 × 23.50 × 11.85 = 2.868.292 M³
Γ ΟΡΟΦΟΣ: 10.30 × 16.90 × 3.00 = 522.210 M³
ΔΩΜΑ: 1.70 × 2.10 × 0.60 = 2.142
3.392.644 M³

Πραγματοποιουμενος ΣΟ = 3392.644 / 920.56 = 3.68

Ανωτατος επιτρεπομενος ΣΟ = 4 × 0.9 + 2 × 0.9 / 4 = 3.60 + 0.45 = 4.05

Αρα 3.68 < 4.05

11 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ: 3.30 × 3.30 = 10.89 M²
Β ΟΡΟΦΟΣ: 6.60 × 9.90 + 6.60 × 9.90 + 11 κολ. 0.20 × 0.40 − 0.20 × 3.30 = 130.90 M²
Γ ΟΡΟΦΟΣ: 13.40 × 9.90 + 0.45 × 6.80 + 12 κολ. 0.20 × 0.40 = 136.68 M²
278.47 M²

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΚΑΛΗΣ ΠΛ. 10.00 Μ

ΥΠΟΓΕΙΟ — ΙΣΟΓΕΙΟ — Α ΟΡΟΦΟΣ — Β ΟΡΟΦΟΣ — Γ ΟΡΟΦΟΣ — ΓΚΑΡΑΖ

Γ-30616/91.

«Εγκρίθη πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός σχεδίου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής)».

27 Σεπτεμβρίου 1991.
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος.

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | Δ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ |
| ΕΡΓΟ | ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ, Β' ΟΡΟΦΟ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΚΑΛΗΣ 31 Ο.Τ. 305 |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΤΙΝΟΥΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A2 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΜΑΙΟΣ 1990 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 |

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας επί της οδού Αμοργού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Οι Δέσποινα συζ. Πέτρου Κωνσταντινίδη το γένος Αντωνίου και Ελένης Γεωργιάδου, κάτοικος Θεσσαλονίκης Φιλ. Εταιρείας 7 - Τριανδρία, Ιωάννης Γεωργίου του Θεοφάνους κάτοικος Θεσσαλονίκης Υψηλάντου 36 Τριανδρία, Ελένη συζ. Αναστασίου Πισσά το γένος Θεοφάνους και Νίκης Γεωργίου, κάτοικος Ρεντζίκι Θεσσαλονίκης, ειδοποιούν ότι έχουν καταθέσει στη συμ/φο Θεσσαλονίκης Παρασχευή Τσολάκη - Αβραάμ και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 191/10.2.1992 πράξις καταθέσεως γραμματίου, το με αριθμό 498499/22.1.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης), ποσό δραχμών οκτακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων (855.600) για την παρακάτω αιτία αποζημίωση καθορισθείσα δυνάμει της υπ' αρ. 356/91 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δια της κατόπιν της υπ' αρ. 3099/1971 πράξεως τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ. κυρωθείσης δια της υπ' αρ. ΤΥ 74856/1971 αποφάσεως Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προσκύρωση τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 27-28-35-32-27 εμβαδού μ.τ. 16,20 ρυμοτόμηση τμημάτων οικοπέδου υπό στοιχεία α) 45-47-46-63-45 εμβαδού μ.τ. 18,40, β) 26ερ-30ερ-45-41-39-26ερ εμβαδού μ.τ. 8,20 φερομένων εν τη ανωτέρω πράξει επ' ονόματι Αλίκης Παπαδοπούλου του Χρήστου ιδιοκτητρίας κατά το 1/3 αυτών, προς όφελος των οικοπεδούχων υποχρέων καταθέτουν αποδοτέα εις τους κατά νόμον αναγνωρισθέντας δικαιούχους. (Αρ. διπλ. Δημ. Ταμείου Δικ. Εισπρ. και Ενσήμων Θεσ/νίκης 9182538/11.2.92 9185655/3.3.92)

Ο Εκδών δικηγόρος
ΚΙΜΩΝ Χ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ